



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Na osnovi 22. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS št. 57/10, 27/16), Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 60/07, 107/10, 25/13), Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2025 (Ur. l. RS, št. 5/25) in Sklepa o začetku postopka izvedbe Javnega razpisa za sofinanciranje obnove fasad na objektih v Občini Semič v letu 2025, št. 410-11/2025-1, ki ga je dne 3. 3. 2025 izdala županja Občine Semič, objavlja županja Občine Semič naslednji

JAVNI RAZPIS
za sofinanciranje obnove fasad na objektih v Občini Semič
v letu 2025

I. Namen javnega razpisa:

Namen javnega razpisa je sofinanciranje obnove fasad v letu 2025 v smislu urejenosti zunanega videza objektov in naselij, povečanja energetske učinkovitosti stavb kot tudi obnove in oživljanja vaških jeder.

Občina Semič bo sofinancirala obnove fasad izvedenih v času od 4. 10. 2024 do zaključka tega razpisa, t.j. 3. 10. 2025.

II. Upravičenci do razpisanih sredstev:

Na razpis se lahko prijavijo vsi, ki so na območju Občine Semič vlagali v obnovo fasad na stanovanjskih, poslovno stanovanjskih, gospodarskih in poslovnih objektih ter so dela izvedli v obdobju, določenem v razpisu in imajo dokazila za obnovo fasade.

Za potrebe tega razpisa so:

- stanovanjski objekti: objekti, katerih se več kot 50 % uporabne površine uporablja za stanovanjsko dejavnost,
- poslovni objekti: objekti, katerih se več kot 50 % uporabne površine uporablja za registrirano poslovno dejavnost,
- gospodarski objekti: objekti, katerih se več kot 50 % uporabne površine uporablja za kmetijsko dejavnost,
- poslovno stanovanjski objekti: objekti, ki se v enakem deležu uporabljajo za stanovanjsko in poslovno dejavnost.

V primeru, da se obnavlja stavba v solastnini, poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev v njihovem imenu za njihov račun.

V primeru, da se obnavlja stavba v najemu, poda vlogo najemnik s priloženo najemno pogodbo in soglasjem lastnika o strinjanju z obnovo stavbe.

III. Splošni in posebni pogoji:

Dela morajo biti izvedena v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Semič (Ur. l. RS, št. 60/13, 105/15, 52/16, 85/24) oz. v skladu s pogoji iz upravnega dovoljenja, v kolikor si ga je moral upravičenec pridobiti. V primeru, da je objekt oz. območje varovano kot stavbna oz. naselbinska kulturna dediščina, morajo biti dela izvedena skladno s soglasjem spomeniškovarstvene službe.

Upravičenci ne smejo imeti neporavnanih obveznosti do Občine Semič.

V kolikor je vlagatelj iz proračuna Občine Semič že prejel sredstva za sofinanciranje fasad, ki so predmet tega razpisa oz. je v postopku prejema sredstev, do sredstev tega razpisa ni upravičen.

Če je upravičenec ob oddaji vloge zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na dodelitev subvencije, mora sredstva v celoti vrniti, skupaj z zamudni obrestmi, ki tečejo od dneva izplačila sredstev.

IV. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev:

a. <u>Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti</u>	
- kulturni spomenik	10
- objekt kulturne dediščine	5
- objekt se nahaja v območju, varovanem kot stavbna ali naselbinska kulturna dediščina.....	2
b. <u>Objekti, katerih fasade so bile nevarne za okolico in mimoidoče</u>	
- močno odpadanje ometa; ogrožena je varnost stavbe (zelo nevarna stavba).....	10
- delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja na posameznih mestih, močna onesnaženost fasade	5
c. <u>Starost objekta</u>	
- starejši od 50 let	20
- mlajši od 50 let	10
d. <u>Namembnost objekta</u>	
- stanovanjski	15
- poslovno stanovanjski objekti.....	10
- poslovni objekti	5
e. <u>Energetska učinkovitost fasad</u>	
- povečanje izolativnosti fasade z vgradnjo toplotne izolacije.....	10

Občina Semič bo prosilce uvrstila tako, da bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in števila popolnih vlog, sofinancirala do največ **50 %** vrednosti investicije – obnove fasade. Večje število zbranih točk pomeni višji % sofinanciranja vrednosti investicije.

V. Rok za izplačilo sredstev: v tridesetih dneh od sklenitve pogodbe o sofinanciranju obnove fasade

VI. Kraj in način prevzema ali oddaje vlog:

Vloge s predpisano dokumentacijo morajo prispeti najpozneje do vključno **3. 10. 2025** na naslov: Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, v zaprtih ovojnicah opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: »Ne odpiraj JR – sofinanciranje – fasade«.

Odpiranje prispelih vlog bo v roku 8 dni od zaključka razpisa. Odpiranje vlog ni javno.

VII. Rok za obveščanje o izidu razpisa:

Vlagatelji bodo o odobritvi oziroma ne odobritvi vloge pisno obveščeni z odločbo direktorice občinske uprave, v roku 30-ih dni po izteku razpisnega roka.

VIII. Priloge, ki jih morajo prosilci priložiti:

Priloge so del razpisne dokumentacije, ki jo zainteresirani v razpisnem roku lahko dvignejo na Občini Semič, v času uradnih ur občinske uprave (ponedeljek: 7³⁰-10⁰⁰, 11⁰⁰-14³⁰; sredo: 7³⁰-10⁰⁰, 11⁰⁰-16³⁰; petek: 7³⁰-10⁰⁰, 11⁰⁰-13³⁰). Razpisna dokumentacija je objavljena tudi na spletni strani Občine Semič, <http://www.semic.si>.

Priloge:

- Prijavni obrazec (navedba osnovnih podatkov)
- Morebitna najemna pogodba (Opomba: v kolikor najemna pogodba ni priložena se smatra, da ni najema)
- Gradbeno dovoljenje objekta, na katerem se je fasada izvedla oz. potrdilo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967 oz. dokazilo o legalnosti stavbe
- Originalna dokazila o plačilu izvedenih storitev/nabave materiala, ki se glasijo na ime vlagatelja (upoštevajo se dokazila od dne 4. 10. 2024 do roka za oddajo vlog, t.j. 3. 10. 2025)
- Soglasje solastnikov (če je več lastnikov objekta)
- Soglasje lastnika o strinjanju z obnovo stavbe v primeru najema
- Potrdilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije o ustreznosti opravljenih del (v kolikor je objekt oz. območje varovano kot kulturna dediščina)
- Izjava, da prosilec nima neopornih obveznosti do Občine Semič
- Izjava izvajalca, da so v fasado vgrajeni vsi gradbeni materiali iz priloženih računov (v kolikor račun izvajalca ne vsebuje specifikacije vgrajenega materiala)
- Fotografiji stanja objekta pred in po izvedbi fasade
- Parafiran vzorec pogodbe

IX. Najvišji znesek sofinanciranja:

Najvišji znesek, ki ga lahko pridobi posamezni prosilec je **50%** vrednosti investicijskih del – obnove fasade.

X. Višina razpoložljivih sredstev:

Višina sredstev namenjenih za sofinanciranje obnove fasad je 10.000,00 EUR, na proračunskem kontu 43140004/3195 – Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom – obnova fasad. Sredstva se dodelijo na osnovi meril, ki so v razpisu natančno opredeljena.

XI. Obravnavanje vlog in razdelitev sredstev:

Sredstva med upravičence razdeli tri članska komisija, določena s sklepom županje.

Po preteku razpisnega roka se pristopi k odpiranju in obravnavi vlog. Komisija po obravnavi vlog na podlagi pogojev in meril izdela seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči in ga predloži direktorici občinske uprave, katera z odločbo razdeli sredstva med upravičence.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji za ocenjevanje vlog.

Upravičenec je po preteku pritožbenega roka na izdano odločbo pozvan k podpisu pogodbe o sofinanciranju. Če v roku 8 dni od prejema pogodbe le-te ne vrne, se šteje, da je odstopil od sofinanciranja.

Sredstva bodo upravičenci koristili v skladu s sklenjenimi pogodbami.

XII. Informacije:

Vse informacije v zvezi z razpisom se dobijo na sedežu Občine Semič, v času uradnih ur občinske uprave (ponedeljek: 7³⁰-10⁰⁰, 11⁰⁰-14³⁰; sredo: 7³⁰-10⁰⁰, 11⁰⁰-16³⁰; petek: 7³⁰-10⁰⁰, 11⁰⁰-13³⁰), ali na tel.: 07/ 35 65 352 (Natalija Kastelec).

Številka: 410-11/2025-2

Datum: 3. 3. 2025

Županja Občine Semič

Polona Kambič, mag.

Objaviti:

- Spletna stran Občine Semič: www.semic.si
- Oglasna deska Občine Semič