



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Številka: 478-21/2023-1

Datum: 25. 5. 2023

Občina Semič na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

N A M E R O

O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO Z NEPOSREDNO POGODBO

1. Naziv in sedež upravljavca

OBČINA SEMIČ, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262000, ID za DDV: SI79049273.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje stvarnega premoženja v brezplačno uporabo so **poslovni prostori, v stavbi št. 823 k.o. 1527 Semič, na naslovu Taborska ulica 8, 8333 Semič**, ki se nahaja na parc. št. *18 k.o. 1527 Semič, in sicer:

- pritličje poslovne stavbe (2. etaža) z naslednjimi prostori:
 - Glasbena učilnica 1 v izmeri 29,84 m²,
 - Glasbena učilnica 2 v izmeri 23,03 m²,
 - hodnik v izmeri 6,12 m²
 - Wc v izmeri 1,85 m²
 - Wc v izmeri 1,38 m²
 - Arhiv v izmeri 3,14 m²
 - Pisarna 1 v izmeri 16,15 m²
 - Pisarna 2 v izmeri 14,14 m²

- poslovni prostor v podstrešni etaži (prostor št. 2) v izmeri 14,53 m².

Poslovni prostori se oddajo v brezplačno uporabo za dobo petih let.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je stvarno premoženje občine mogoče oddati v brezplačno uporabo le:

- osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog,
- nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena, ali

- **mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija** in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Zainteresirane stranke, navedene v prvem odstavku, lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu v roku 20 dni od objave namere na spletni strani Občine Semič.

4. Oblika in pogoji pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu stranke podajo osebno na Občini Semič ali pisno na naslov Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, oziroma na el. naslov obcina@semic.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve

V kolikor bo vlogo - izjavo o interesu podalo več zainteresiranih in upravičenih strank, bo poslovni prostor dodeljen v brezplačno uporabo tistemu, ki bo izkazal večji interes.

6. Način in rok plačila

Poslovni prostor se bo oddal v brezplačno uporabo.

7. Bistvena sestavina pogodbe je določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi v skladu s 3. odstavkom 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne / prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z brezplačno uporabo poslovnega prostora lahko zainteresirani dobijo na Občini Semič, na e-naslovu silvija.perusic@semic.si ali na tel. št. 07 35 65 366 (Silvija Perušič).

10. Županja Občine Semič lahko postopek kadarkoli, do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Upravljavec poslovne stavbe odda predmetne poslovne prostore v brezplačno uporabo pod pogojem, da brezplačni uporabnik izven svojega poslovnega časa dopusti oddajo predmetnih poslovnih prostorov v občasno uporabo.

OBČINA SEMIČ
Županja Polona Kambič, mag.